

CITY OF BUENA PARK

2021 HOUSING ELEMENT UPDATE

CIUDAD DE BUENA PARK

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2021



Bienvenido a la Página Web de “Actualización de Elementos de Vivienda” de la Ciudad de Buena Park

¿QUÉ ES UN ELEMENTO DE VIVIENDA?

El Elemento de Vivienda es uno de los diez "elementos" o capítulos requeridos por el estado que componen el Plan General de la Ciudad e incluye metas, políticas, programas (para ser implementado durante el período de planificación) para satisfacer las necesidades de vivienda actuales y futuras dentro de la Ciudad. El Elemento de Vivienda proporciona un análisis de la población de la Ciudad, las características económicas y de las viviendas, además de una evaluación integral de los programas y regulaciones de vivienda.

La ley estatal requiere que el Elemento de Vivienda se actualice cada ocho años para que siga siendo relevante y refleje las necesidades de vivienda de la comunidad que sigue cambiando. El Elemento de Vivienda actual de la ciudad cubre el período 2013-2021, también conocido como el Quinto Ciclo. La Ciudad está en el proceso de preparar la Actualización del Elemento de Vivienda, que se planificará para el período 2021-2029, y la ley estatal requiere que la Ciudad adopte esta actualización para Octubre de 2021.

Características Importantes del Elemento de Carcasa

- Actualización de la población de la ciudad y la demografía de viviendas;
- Evaluación de las limitaciones y los recursos de viviendas;
- Análisis de políticas y programas de vivienda existentes;
- Identificación de propiedades apropiadas / adecuadas para albergar viviendas en una variedad de niveles y densidades de ingresos; y
- Políticas, programas y objetivos.

¿QUÉ ES LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA REGIONAL?

La Evaluación de Necesidades de Vivienda Regional (RHNA-Regional Housing Needs Assessment) es un mandato de la ley de vivienda del Estado para cuantificar la necesidad de vivienda en todo el estado y se aborda en el proceso de actualización del elemento de vivienda local. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD- Department of Housing and Community Development) identifica la necesidad de vivienda proyectada en todo el estado y da asignaciones de vivienda a cada área metropolitana del estado.

La Ciudad de Buena Park está ubicada en la región de la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG- Southern California Association of Governments). Para el período de planificación 2021-2029, la Ciudad de Buena Park tiene asignadas 8,919 unidades para adaptarse a las necesidades de vivienda proyectadas de la Ciudad para el período de planificación de ocho años. El Elemento de Vivienda debe identificar "sitios adecuados" y establecer políticas y programas que se adapten a este crecimiento estimado. Se requiere que la Ciudad desarrolle las políticas, los programas y la zonificación para incentivar y permitir este crecimiento anticipado, e informar al Estado anualmente sobre el progreso de la Ciudad. La Ciudad no está obligada a producir, construir o desarrollar estas unidades asignadas.

La asignación de RHNA del Sexto Ciclo para la Ciudad de Buena Park (pendiente de aprobación del HCD)
es:

Unidades de Muy Bajos Ingresos	2,119
Unidades de Bajos Ingresos	1,343
Unidades de Ingresos Moderados	1,573
Las Unidades Arriva de Moderadas	3,884
Unidades Totales de Vivienda	8,919

(VIDEOS)

PARTICIPE Y MANTÉNGASE INFORMADO:

Envíenos un correo electrónico a housingelement2021@buenapark.com para enviar comentarios e inscribese para estar informado de las próximas reuniones.